



**ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРОЕКТНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД:**

1. Секційний багатоквартирний будинок
2. Секційний багатоквартирний будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями
3. Секційний багатоквартирний будинок тип 2
4. Майданчик прибудинкової території (спортивні та дитячі майданчики)
5. Торгово розважальний центр
6. Заклад дошкільної освіти
7. Захисна споруда подвійного призначення (надземний гараж закритого типу)
8. Рекреаційна територія загального користування
9. Критий паркінг
10. Групові ігрові майданчики, обладнані тінювими навісами

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

**Територія, на яку розроблено ДПТ**

Територія, на яку розроблено ДПТ

**Назва виду функціонального призначення території**

- 10101.0 території житлової багатоквартирної забудови
- 10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

**Громадські будівлі та споруди**

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування
- навчальних закладів

**Житлові будівлі**

- будівля житлова багатоквартирна секційна (багатоповерхова)
- будівля житлова багатоквартирна секційна (багатоповерхова) з вбудованими нежитловими приміщеннями

**Санітарно-захисні зони**

- існуюча
- Прибережні захисні смуги

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок		
			Переважні (основні) види	Супутні види	
1	01	10101.0 Сельбищні території	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	

**Примітки:**

1. Топографічна зйомка М 1:500, виконана ФОП Радзіковська К. О. 2025 р.
  2. Рішення Нетішинської міської ради №74/3331 від 06.02.2026
  3. Додаток 60 до Постанови Кабінету Міністрів України
- Порядок ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 № 1051



					1/26/005 ДПТ		
Детальний план території за межами населеного пункту Нетішинської міської територіальної громади Шепетівського району Хмельницької області площею 14,0000 га							
ЗМ	Клюк	Ариуш	Недох	Підпис	Дата	Замовник: Гумецька сільська рада	
Директор	Владимир	Воробієва			2026	Студія	Ариуш
ГАП	Воробієва				2026	ДПТ	4
Розробив	Воробієва				2026	Ариуш	6
					План функціонального зонування території М 1: 1000		
					ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА №04574 Хмельницький 2026		